



OPTIMALISASI BANK WAKAF DI INDONESIA

Heriyati Chrisna, Yani Suryani, Hernawaty,
Triani Arofah, Umar Fauzi, Lukman Hakim Siregar

Editor : ♦ H. Yusron Ali Sya'bana, S.P., M.Si. ♦ Evi Maulida Yanti, SE., M.Si.

**OPTIMALISASI BANK WAKAF
DI INDONESIA**

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2014 Tentang Hak Cipta

Lingkup Hak Cipta Pasal 1

Hak cipta adalah hak eksklusif pencipta yang timbul secara otomatis berdasarkan prinsip deklaratif setelah suatu ciptaan diwujudkan dalam bentuk nyata tanpa mengurangi pembatasan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ketentuan pidana Pasal 113

- (1) Setiap orang yang dengan tanpa hak melakukan pelanggaran hak ekonomi sebagaimana dimaksud dalam pasal 9 ayat (1) huruf i untuk penggunaan secara komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 1 (satu) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp.100.000.000 (seratus juta rupiah).
- (2) Setiap orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin pencipta atau pemegang hak cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c, huruf d, huruf f, dan/atau huruf h untuk penggunaan secara komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 3 (tiga) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp.500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).
- (3) Setiap orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin pencipta atau pemegang hak cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi pencipta sebagaimana dimaksud dalam pasal 9 ayat (1) huruf a, huruf b, huruf e, dan/atau huruf g untuk penggunaan secara komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 4 (empat) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp.1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).
- (4) Setiap orang yang memenuhi unsur sebagaimana dimaksud pada ayat (3) yang dilakukan dalam bentuk pembajakan, dipidana dengan pidana penjara paling lama 10 (sepuluh) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp.4.000.000.000,00 (empat miliar rupiah).

OPTIMALISASI BANK WAKAF DI INDONESIA

Penulis:

Heriyati Chrisna, Yani Suryani, Hernawaty,
Triani Arofah, Umar Fauzi, Lukman Hakim Siregar

Editor:

H. Yusron Ali Sya'bana, S.P., M.Si.
Evi Maulida Yanti, SE., M.Si.



OPTIMALISASI BANK WAKAF DI INDONESIA

Penulis:

Heriyati Chrisna, Yani Suryani, Hernawaty,
Triani Arofah, Umar Fauzi, Lukman Hakim Siregar

Editor:

H. Yusron Ali Sya'bana, S.P., M.Si.
Evi Maulida Yanti, SE., M.Si.

ISBN:

978-623-89502-1-8

Desain Cover:

Tim Kreatif Az-Zahra Media Society

Cetakan Pertama:

November 2024

Hak cipta dilindungi undang-undang.
Dilarang keras menerjemahkan, memfotokopi, atau
memperbanyak sebagian atau seluruh buku ini
tanpa izin tertulis dari penulis dan penerbit.

PENERBIT:

AZ-ZAHRA MEDIA SOCIETY

Anggota IKAPI

Jl. HM. Harun No. 8, Percut, Deli Serdang – Sumatera Utara 20371

Email: zahramedia.society@gmail.com

<http://azzahramedia.com>



KATA PENGANTAR

Hamdan wa syukran Lillah, sholatan wa salaman 'ala Rasulillah.

Alhamdulillah, segala puji hanya kepada Allah Swt., Tuhan semesta alam. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada Rasulullah Muhammad ﷺ, keluarga dan para sahabat, semoga kita semua termasuk umatnya yang mendapatkan syafaat.

Dengan rasa syukur kepada Allah SWT, kami mempersembahkan buku Optimalisasi Bank Wakaf di Indonesia kepada para pembaca yang tertarik memahami peran penting wakaf dalam pengembangan ekonomi Islam dan pemberdayaan masyarakat. Wakaf telah menjadi instrumen sosial ekonomi yang sangat efektif di berbagai negara, baik di dunia Islam maupun di Indonesia, dalam mendukung pembangunan berkelanjutan dan mengurangi kesenjangan sosial. Buku ini diharapkan mampu memberikan wawasan baru tentang optimalisasi dan penerapan bank wakaf di Indonesia, yang sejalan dengan tujuan mulia pengelolaan wakaf sebagai sumber daya produktif.

Buku ini tersusun dalam beberapa bagian yang sistematis dan mendalam, dimulai dari Konsep Dasar Wakaf

yang membahas pengertian, dasar hukum, hingga rukun dan syarat wakaf, sehingga memberikan landasan teoritis bagi pembaca yang baru mengenal konsep wakaf. Selanjutnya, pembahasan mengenai Sejarah Wakaf di Dunia Islam dan Sejarah Wakaf di Indonesia menggambarkan perkembangan peran wakaf dalam masyarakat, mulai dari masa Rasulullah Saw. hingga ke berbagai negara Islam, termasuk Indonesia, yang telah menerapkan wakaf dalam berbagai bentuk dan model.

Bagian Model Implementasi Bank Wakaf di Negara Lain mengajak pembaca untuk meninjau pelaksanaan bank wakaf di beberapa negara sebagai referensi bagi pengembangan di Indonesia. Dalam bagian ini, diuraikan pula berbagai tantangan dan hambatan yang dihadapi dalam implementasi bank wakaf beserta solusi yang dapat diadaptasi.

Kerangka Hukum Bank Wakaf di Indonesia menyoroti pentingnya landasan hukum yang kokoh untuk memastikan keberhasilan operasional bank wakaf, serta urgensi dari kerangka hukum tersebut bagi perkembangan lembaga wakaf di Indonesia. Selain itu, buku ini juga menyajikan pembahasan Problematika Bank Wakaf di Indonesia, mulai dari analisis masalah yang dihadapi hingga strategi penyelesaian untuk mengoptimalkan potensi bank wakaf dalam masyarakat.

Kami berharap, buku ini dapat menjadi referensi yang bermanfaat bagi akademisi, praktisi, dan seluruh pihak yang berkecimpung dalam pengembangan ekonomi Islam dan lembaga keuangan syariah, khususnya yang berfokus pada pemanfaatan bank wakaf. Terima kasih kepada seluruh tim penulis, editor, dan kontributor yang telah berdedikasi dalam penyusunan buku ini. Semoga buku ini memberikan manfaat

dan inspirasi bagi upaya optimalisasi bank wakaf di Indonesia.

Deli Serdang, 25 Oktober 2024 M
21 Rabiul Akhir 1446 H

H. Angga Syahputra, S.E.I., M.E.I., CBPA
Direktur Penerbit Az-Zahra Media Society



KATA PENGANTAR EDITOR

Alhamdulillah 'ala kulli haal,

Segala kepunyaan hanya milik Allah Swt. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada Rasulullah Muhammad Saw. beserta keluarga dan para sahabat. *Allahumma sholli 'ala Sayyidina Muhammad wa 'ala ali Sayyidina Muhammad.*

Sebagai salah satu lembaga filantropi tertua dalam Islam, wakaf memiliki sejarah panjang yang mencerminkan kontribusi penting dalam mendukung berbagai sektor sosial dan ekonomi. Dari masa Rasulullah Saw. hingga kini, wakaf telah berkembang di berbagai negara dengan model-model yang beragam. Buku ini dengan seksama mengupas sejarah dan perkembangan wakaf, baik di dunia Islam maupun di Indonesia, serta memberikan contoh implementasi terbaik dari beberapa negara lain.

Salah satu fokus utama buku ini adalah bagaimana bank wakaf dapat dioptimalkan sebagai solusi ekonomi umat, terutama dalam konteks modern. Dengan adanya bank wakaf, harta wakaf tidak hanya dikelola secara produktif, tetapi juga dapat memberikan manfaat berkelanjutan bagi kesejahteraan masyarakat. Buku ini membahas kerangka hukum yang melandasi pendirian dan

operasional bank wakaf di Indonesia, serta menyoroti problematika yang ada, beserta solusi strategis yang ditawarkan untuk mengatasi berbagai hambatan tersebut.

Sebagai editor, kami melihat bahwa buku ini menyajikan perspektif yang komprehensif mengenai pengelolaan wakaf, tidak hanya dari sisi historis dan yuridis, tetapi juga dari sisi praktis yang relevan dengan kondisi ekonomi kontemporer. Penulis telah merangkai konsep-konsep yang disajikan secara jelas dan sistematis, sehingga buku ini mudah dipahami oleh berbagai kalangan, baik akademisi, praktisi, maupun masyarakat umum yang ingin mendalami isu wakaf dan ekonomi Islam.

Akhir kata, kami mengucapkan terima kasih kepada para penulis dan kontributor yang telah mendedikasikan waktu dan pemikirannya dalam penyusunan buku ini. Harapan kami, buku *Optimalisasi Bank Wakaf di Indonesia* dapat menjadi referensi yang bermanfaat dalam upaya pengembangan dan pemberdayaan ekonomi syariah di Indonesia, serta mendorong penerapan bank wakaf yang lebih optimal di masa mendatang.

Semoga buku ini dapat memberikan pencerahan dan menambah khazanah ilmu pengetahuan bagi seluruh pembaca.

Selamat membaca!

H. Yusron Ali Sya'bana, S.P., M.Si.

Evi Maulida Yanti, SE., M.Si.

Editor



DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
KATA PENGANTAR EDITOR	ix
DAFTAR ISI	xi
KONSEP DASAR WAKAF	1
A. Pendahuluan.....	1
B. Pengertian Wakaf	3
C. Dasar Hukum Wakaf.....	5
D. Rukun dan Syarat Wakaf.....	9
SEJARAH WAKAF DI DUNIA ISLAM	13
A. Pendahuluan.....	13
B. Perkembangan Wakaf pada Masa Rasulullah Saw	14
C. Perkembangan Wakaf pada Masa Para Sahabat.....	16
D. Perkembangan Wakaf di Berbagai Negara.....	17
SEJARAH WAKAF DI INDONESIA	29
A. Pendahuluan.....	29
B. Sejarah Wakaf di Indonesia	30

MODEL IMPLEMENTASI BANK WAKAF DI NEGARA LAIN	39
A. Pendahuluan.....	39
B. Tinjauan Literatur	43
C. Model Implementasi Bank Wakaf di Berbagai Negara.....	44
D. Tantangan, Hambatan, serta Solusi Implementasi Bank Wakaf	69
 KERANGKA HUKUM BANK WAKAF DI INDONESIA ..	73
A. Pendahuluan.....	73
B. Kerangka Hukum Bank Wakaf di Indonesia.....	75
C. Urgensi Kerangka Hukum Bank Wakaf	77
 PROBLEMATIKA BANK WAKAF DI INDONESIA.....	81
A. Pendahuluan.....	81
B. Problematika Bank Wakaf di Indonesia	82
C. Analisis Dampak Problematika Bank Wakaf	87
D. Strategi Penyelesaian Problematika Bank Wakaf	88
 DAFTAR PUSTAKA	93
 BIOGRAFI PENULIS	



OPTIMALISASI BANK WAKAF DI INDONESIA

Buku Optimalisasi Bank Wakaf di Indonesia menyajikan kajian komprehensif tentang peran strategis wakaf dalam pembangunan ekonomi, khususnya melalui pembentukan dan pengelolaan bank wakaf. Dengan mengawali pembahasan dari konsep dasar wakaf, buku ini menjelaskan secara detail sejarah perkembangan wakaf, baik di dunia Islam maupun di Indonesia. Salah satu kekuatan buku ini terletak pada eksplorasi model implementasi bank wakaf di berbagai negara, di mana pembaca dapat memahami tantangan, hambatan, serta solusi yang dihadapi dalam penerapannya. Melalui tinjauan literatur yang mendalam, buku ini memperlihatkan bagaimana wakaf dapat dioptimalkan untuk mendukung kesejahteraan sosial dan ekonomi umat.

Buku ini juga menyoroti problematika yang dihadapi oleh bank wakaf di Indonesia, termasuk aspek hukum dan regulasi yang menjadi fondasi penting bagi kelangsungan lembaga ini. Dengan pendekatan analitis, buku ini memberikan strategi penyelesaian masalah yang relevan, menjadikannya bacaan penting bagi akademisi, praktisi, serta pemerhati ekonomi Islam. Secara keseluruhan, Optimalisasi Bank Wakaf di Indonesia memberikan panduan yang jelas dan aplikatif untuk memahami potensi besar wakaf sebagai instrumen keuangan produktif, sekaligus menawarkan solusi untuk meningkatkan pengelolaan wakaf dalam konteks modern.



Az-Zahra Media Society

- 🌐 azzahramedia.com
- ✉ zahramedia.society@gmail.com
- 📍 Jl. HM. Harun No. 8, Percut, Sumatera Utara

ISBN 978-623-89502-1-8



9 786238 950218